



Согласовано:
 Директор МКУП «Теплоресурс»
 г.п.п. Чистые Боры
 А.В. Дробышева



Утверждаю:
 Директор АО «Коммунальные сети»
 г.п.п. Чистые Боры
 Л.В. Корминкина



Согласовано:
 Глава Администрации Буйского
 муниципального округа
 А.М. Александров

**План подготовки к отопительному периоду 2026 – 2027 гг.
 УК АО «Коммунальные сети» г.п.п. Чистые Боры**

Администрация Буйского муниципального округа Костромской области	
« 29 » 04	20 26 г.
Вход. № 2558	Дело №

МКУП ТЕПЛОРЕСУРС
 ВХ.№ 222 « 27 » 04 2026 г.
 ПОЛУЧИЛ 

2026 г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.


Продолжительность отопительного периода		Дни
1	2023 - 2024 гг	216
	2024 - 2025 гг	229
	2025 - 2026 гг	218
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	ГрС
	2023 - 2024 гг	-5,4
	2024 - 2025 гг	-2,4
	2025 - 2026 гг	-4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2023 - 2024 гг	19078,021
	2024 - 2025 гг	16102,303
	2025 - 2026 гг	17561,592
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2023 - 2024 гг	0
	2024 - 2025 гг	0
	2025 - 2026 гг	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2023 - 2024 гг	23
	2024 - 2025 гг	7
	2025 - 2026 гг	16

2. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду жилого фонда.

№, № п/п	Наименование объекта	Мероприятия		Срок исполнения	Ответственное лицо
		Текущий ремонт	Капитальный ремонт		
		Вид работ (в т.ч. объем выполненных работ в натуральных единицах)	Вид работ (в т.ч. объем выполненных работ в натуральных единицах)		
1	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 1а	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Ремонт кровли крыльца. Отштукатурить фасад крыльца изнутри (в колясочной) над дверью и сделать вытяжку. Ремонт кровли балкона кв. 69. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
2	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 2	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
3	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 3	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. На чердаке замена вентилей ГВС Д20 - 6 шт. В подвале смена стона на стояке ГВС, замена вентилей ГВС Д20 - 4 шт., Д25 - 11 шт., Д32 - 1 шт., замена вентилей ХВС Д20 - 2 шт., Д25 - 10 шт., Д32 - 3 шт. Восстановление освещения в подвале. Согласно предписания ГЖИ № 33-05 от 11.12.2025 г.: Замена приборов отопления в кв. 29 - 2 шт., замена стояка системы водоотведения в кв. 29, устранить нарушения в трубопроводах канализационного коллектора в чердаке, обеспечить теплоизоляцию трубопроводов горячего водоснабжения в чердаке и подвале МКД, обеспечить устранение повреждений внутренней отделки стен и потолка лестничной клетки, устранить неисправности входных крылец в местах повреждений. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	Капитальный ремонт инженерных сетей системы отопления	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

4	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 4	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Ремонт межпанельных швов кв. 13; Замена радиаторов отопления во втором и в четвертом подъездах. Замена ливневой канализации на чердаке над вторым подъездом. Замена вентиля ГВС в подвале Д25 - 1 шт. Установка сливов у третьего подъезда на улице у труб ливнеотстоков - 2 штуки. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
5	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 5	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Ремонт выпуска канализационного трубопровода. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
6	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 6	Промывка и опрессовка; Ревизия вентиля в т/узле. Замена вентиля системы отопления в подвале Д15 - 2 шт., Д20 - 1 шт., замена сбросника Д15 - 3 шт. Согласно предписания ГЖИ № 11-05 от 21.04.2026г.: обеспечить закрытое состояние всех ревизий и прочисток на трубопроводах внутридомовой системы водоотведения в подвале, выполнить очистку подвала от следов выплеска стоков, мусора и посторонних предметов, обеспечить необходимое освещение подвальных помещений. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
7	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 7	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентиля ХВС в кв. 23 - 1 шт. Восстановление подпорной стенки. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

8	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 8	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Замена вентиля системы отопления в подвале Д20 - 7 шт. Замена вентиля ГВС Д25 - 5 шт. - подвал. Замена вентиля ХВС Д25 - 2 шт. - подвал. Установка вентиля у радиатора отопления кв 53 - 1 шт. Восстановить освещение в подвале. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
9	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 9	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Замена пластиковых окон во 2 подъезде. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
10	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 10	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. (1) Замена задвижки в т/узле Д80-1 шт. (1) Замена участка канализационной трубы в подвале Д110 - 10 м. (2) Замена участка канализационной трубы в подвале Д110 - 10 м. (1) Сделать слив на карнизе козырька подъезда. (2) Ремонт межпанельных швов кв 44. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Установка светильника у первого подъезда под козырьком. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	Замена лифтового оборудования Лесной 10 (2)	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
11	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 11	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Замена канализационной трубы в подвале у теплового узла. Косметический ремонт в тамбуре второй подъезд. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Ремонт парапета входа в подвал 0,7 кв. м. Монтаж нового освещения в подвале. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
12	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 12	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. (1) Замена вентилей ГВС Д 25 - 1 шт. - подвал. (1) Ремонт межпанельных швов кв. 36. (2) Замена заглушки на косом тройнике Д110 - подвал. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

13	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 13	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. На чердаке замена вентилей ГВС Д20 - 3 шт., Д25 - 1 шт. Восстановить циркуляцию системы ГВС. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
14	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 14	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. В подвале замена трапа от мусоропровода на пластик первый подъезд Д50 - 4 м. В подвале - замена вентилей системы отопления Д 15 - 2 шт., Д20 - 2 шт. Замена вентилей ГВС Д20 - 4 шт., Д25 - 1 шт., Д15 - 1 шт. - подвал. Замена вентилей ХВС Д20 - 1 шт. - подвал. Смена сгона на стояке ХВС - 1 шт. Замена канализационной трубы в подвале под третьим подъездом - 2 м. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
15	г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 15	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена вентилей ГВС Д25 - 1 шт. - подвал. Замена вентилей на стояке ХВС - 1 шт. Ремонт межпанельного шва на первом этаже с торца дома. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
16	г.п.п. Чистые Боры, ул.Мира, д. 2	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки ХВС Д80. Замена задвижки в т/узле Д80. Ремонт пола и дверей в фойе. Замена участка стояка системы отопления в подвале. Ремонт межпанельных швов кв 89. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
17	г.п.п. Чистые Боры, ул.Мира, д. 4	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентилей в т/узле. Замена участка канализационной трубы в подвале Д110-3м. Замена участка трубопровода ХВС в кв. 47. Ремонт межпанельных швов кв. 78, 87. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

18	г.п.п. Чистые Боры, пл. Мира, д. 6	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки ХВС Д50 - 2 шт. Замена вентиля ХВС Д20 - 1 шт. - подвал. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
19	г.п.п. Чистые Боры, ул.Мира, д. 12	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Замена участка канализационной трубы в подвале Д 110 - 5 м. Замена вентиля ХВС в кв. 12 - 1 шт. Замена стояка системы отопления в кв. 32, 36. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
20	г.п.п. Чистые Боры, ул.Мира, д. 14	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Замена участка стояка системы отопления кв. 27. Частичный ремонт межпанельных швов. Частичный ремонт отмоксти за домом. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
21	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 16	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Ремонт межпанельных швов кв. 1, 3. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
22	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 18	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Замена задвижки в т/узле Д80. Ремонт покрытия на козырьке подъезда. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
23	г.п.п. Чистые Боры, ул. Мира, д. 20	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. В подвале - замена участка трубопровода ХВС Д50 - 25 м. Замена стояков отопления с подвала в квартире № 2 - 2 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

24	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 3	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановить освещение в подвале, с закрытием в короба и гофры проводов. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
25	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 4	Промывка и опрессовка; Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена задвижки ХВС Д50 - 1 шт., Д80-1 шт. Замена вентиля ХВС Д25-1 шт. - подвал. Замена задвижки системы отопления в тепловых узлах Д50 - 4 шт. Замена вентиля системы отопления Д20 - 1 шт. - подвал. Замена канализационного стояка под квартирой 31 - подвал. Ремонт крыши балкона кв. 14 и кв. 26. Демонтаж и установка светильников в шестом подъезде - 2 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
26	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 5	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Ремонт межпанельных швов кв. 6. Замена канализационной трубы в подвале - 2 м. Замена вентиля ГВС в подвале - 1 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
27	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 6	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена стальной трубы Д 32 - 30 м - подвал. Замена радиатора отопления в первом подъезде. Замена вентиля ХВС Д25- 1 шт., Д20-2 шт. - подвал. Замена светодиодного прожектора над первым подъездом - 1 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
28	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 9	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. В подвале - замена вентиля системы отопления Д15 - 2 шт., замена вентиля ГВС Д20 - 1 шт., Д 15 - 1 шт. Заменаливневой канализации во втором подъезде. Частичный ремонт кровли над вторым подъездом. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

29	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 10	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена ливневой канализации в пятом подъезде. Ремонт лестничных маршей входов в подъезд 2, 3, 6. Замена вентиля системы отопления Д20- 5 шт. - подвал. Замена канализационного стояка в кв. 58. Сделать сливы над аркой. Ремонт кровли на козырьках подъездов. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
30	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 11	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Частичный ремонт межпанельных швов. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентиля системы отопления Д 20 - 1 шт. - подвал. Замена участка канализационного лежака в подвале. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
31	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 12	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена фланцевого вентиля ГВС Д40 - 1 шт. - подвал. Замена светодиодного прожектора первый и второй подъезд - 2 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	Утепление торцевых стен и ремонт межпанельных швов	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
32	г.п.п. Чистые Боры, б-р Строителей, д. 15	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиля в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена вентиля системы отопления Д20 - 1шт. - подвал. Установка вентиля на радиаторах отопления в подъездах Д15 -4 шт. Замена стояка ХВС кв. 28-30. Укрепить стенку в тепловом узле в подвале 1 и 2 подъезд. Проверка слива над лоджией в первом подъезде. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

33	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 16	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиляций в т/узле. Ремонт кровли лоджии кв. 12. Замена фановой трубы с крыши кв. 12. Замена ливневой канализации в шестом подъезде. В подвале - замена вентиля ГВС Д20 - 1 шт., замена спускника Д15 - 1 шт., замена вентиля системы отопления Д20 - 14 шт., Д15 - 14 шт., замена кранов на сбросники на стояках отопления Д15 - 19 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена светодiodного прожектора над первым подъездом - 1 шт. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
34	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 17	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиляций в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. В подвале замена канализационного лежака под квартирой 1. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.	Капитальный ремонт ремонт крыши	март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
35	г.п.п. Чистые Боры, Строителей, д. 19	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиляций в т/узле. Замена выпуска трубы ливнеcтока - 2 м. Замена вентиля в узле ХВС в подвале - 1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
36	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 22	Промывка и опрессовка. Ревизия вентиляций в т/узле. Замена участка канализационной трубы в подвале Д110-4м под вторым и четвертым подъездами. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
37	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 23	Промывка и опрессовка системы отопления. Ревизия вентиляций в т/узле. Замена задвижки в т/узле Д80-1 шт. Замена задвижки в узле ХВС Д50-1 шт. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Установка пластиковых окон между этажами. Частичный ремонт межпанельных швов. Переборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.

38	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 24	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Перборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.
39	г.п.п. Чистые Боры, ул. Центральная, д. 25	Промывка и опрессовка. Ревизия вентилей в т/узле. Восстановление теплоизоляции системы ГВС и отопления. Замена канализационной трубы в подвале - 3 м. Замена вентилей холодной воды Д 25 - 12 шт. - подвал. Замена вентилей ГВС в подвале - 1 шт. Перборка электрощитов частично, замена автоматов.		март-август 2026 г.	директор АО Коммунальные сети г.п.п. Чистые Боры Корминкина Л.В.